Дело № 5-453-2806/2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ханты-Мансийск | 05 мая 2025 года |

Мировой судья судебного участка №6 Ханты-Мансийского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры фио (628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 87/1),

с участием защитника МП «ЖКУ» фио, действующей на основании доверенности от 10.01.2025 № 2/2025, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении:

муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее – МП «ЖКУ»), ОГРН 1028600512313, ИНН телефон, дата регистрации: 25.04.2000, юридический адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.Сутормина, дом 20,

о совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

установил:

20.03.2025 в время юридическое лицо МП «ЖКУ», являющееся на основании лицензии от 15.05.2015 № 191 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.... будучи ответственным за содержание и ремонт общего имущества данного многоквартирного дома, находясь по месту регистрации юридического лица по адресу: г.Ханты-Мансийск ул.Сутормина д.20, не выполнило требования предписания от 17.01.2025 №12-1/ЛК-2025, вынесенного государственным жилищным инспектором Жилстройнадзора Югры, а именно: не устранена поломка верхней дверной петли дверного полотна, на дверном полотне входной двери зафиксированные ранее надписи, выполненные аэрозольной краской не устранены, тротуары ведущие к 4 и 5 подъездам покрыты наледью, пандус для маломобильных граждан, расположенный на придомовой территории покрыт наледью, таким образом не исполнены в установленные сроки обязательные требования, установленные ч.1 ч.2.3 ст.161, ч.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ, п.10 п.11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, п.13, п.24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, п.3.6.15, 3.6.19, п.3.6.21, 3.6.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, чем совершило правонарушение, предусмотренное ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

Защитник МП «ЖКУ» фио в судебном заседании пояснила, что юридическое лицо не оспаривает вину в совершении правонарушения, при назначении наказания просила учесть тяжелое материальное положение привлекаемого лица, убыточность предприятия. Ходатайствовала о приобщении к материалам дела об административном правонарушении сведений о финансовом состоянии юридического лица.

Выслушав защитника, изучив материалы дела об административном правонарушении, мировой судья пришел к следующему.

В соответствии с п.1 Положения о службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства ХМАО – Югры от 25.06.2012 №216-п, служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Жилстройнадзор Югры) является исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, осуществляющим функции по государственному региональному контролю (надзору) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, градостроительной деятельности, энергосбережения.

Согласно п.6.4.1 Положения о Службе Жилстройнадзора Югры осуществляет государственный жилищный надзор посредством организации и проведения проверок (мероприятий по контролю) в установленном порядке за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к: жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В судебном заседании установлено, что в соответствии с предписанием государственного жилищного инспектора Жилстройнадзора Югры от 17.01.2025 №12-1/ЛК-2025 МП «ЖКУ» следовало в срок до 31.01.2025 и до 24.01.2025 устранить выявленные нарушения требований законодательства, регулирующего правила осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, а именно: устранить поломку верхней дверной петли дверного полотна и зафиксированные ранее надписи, выполненные аэрозольной краской, расчистить от наледи тротуары ведущие к 4 и 5 подъездам и пандус для маломобильных граждан, расположенный на придомовой территории.

По результатам проверки исполнения предписания от 17.01.2025 № 12-1/ЛК-2025 установлено, что требования предписания не исполнены.

Указанные обстоятельства подтверждаются исследованными судом материалами дела, а именно: протоколом об административном правонарушении от 03.04.2025 №08-ЖН/25-ХМ; копией решения руководителя Службы Жилстройнадзора Югры о проведении внеплановой выездной проверки МП «ЖКУ» от 12.03.2025; копией акта внеплановой выездной проверки от 20.03.2025; копией предписания от 17.01.2025 №12-1/ЛК-2025; копией решения руководителя Службы Жилстройнадзора Югры о проведении внеплановой выездной проверки МП «ЖКУ» от 12.03.2025; копией акта внеплановой выездной проверки от 23.03.2025; копией лицензии №191 от 15.05.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, выданной МП «ЖКУ»; копией выписки из реестра лицензий, согласно которой в управлении МП «ЖКУ» находится многоквартирный дом по ул.Энгельса, д.3 с 25.12.2017.

С учетом совокупности доказательств, исследованных в судебном заседании, мировой судья приходит к выводу о доказанности вины МП «ЖКУ» по факту невыполнения в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, об устранении нарушений законодательства.

В соответствии с [ч.1 ст.2.1](http://arbitr.garant.ru/#/document/12125267/entry/2101) КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое [настоящимКодексом](http://arbitr.garant.ru/#/document/12125267/entry/0) или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно [ч.2 ст.2.1](http://arbitr.garant.ru/#/document/12125267/entry/2102) КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых [настоящим Кодексом](http://arbitr.garant.ru/#/document/12125267/entry/0) или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Оценив представленные доказательства в их совокупности, суд считает установленным, что в рассматриваемом случае юридическим лицом не были приняты все зависящие от него меры к исполнению требований предписания Службы Жилстройнадзора Югры, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор.

Бездействие МП «ЖКУ» мировой судья квалифицирует по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Определяя вид и меру наказания лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, суд учитывает характер и тяжесть совершенного им правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица.

Правонарушение совершено против порядка управления, сведений о привлечении юридического лица к административной ответственности не представлено.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств, не установлено.

В соответствии с ч.1 ст.4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с КоАП РФ.

Санкция ч.24 ст.19.5 КоАП РФ предусматривает административную ответственность юридических лиц в виде административного штрафа в размере от двухсот тысяч до сумма прописью.

При этом, при назначении наказания судья с учетом финансового и имущественного положения юридического лица, а также доводов защитников юридического лица, находит подлежащими применению положения ст. 4.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях регулирующие общие правила назначения административного наказания, и в силу ч. 3.2 и 3.3. названной нормы, считает необходимым снизить размер штрафа, и назначить наказание менее минимального размера, предусмотренного санкцией ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 23.1, 29.9 - 29.11 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

привлечь муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования города Ханты-Мансийск к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере сумма.

Административный штраф подлежит уплате по следующим реквизитам: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650) ИНН телефон, КПП телефон, расчетный счет: 03100643000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск, БИК телефон, ОКТМО телефон, КБК телефон телефон, УИН 0316373307042025104968651. Назначение платежа: административный штраф по постановлению от 18.10.2024 по делу №5-453-2806/2025.

На основании части 5 статьи 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении срока на оплату штрафа судья, вынесший постановление, направляет копию постановления судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.32.2 административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Квитанцию об оплате штрафа в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления в законную силу необходимо предоставить мировому судье судебного участка № 6 Ханты-Мансийского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 87/1, каб. 115.

Постановление может быть обжаловано в Ханты-Мансийский районный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение десяти дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья фио

Копия верна

Мировой судья фио